

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **31,97**

Площадь жилых помещений, м2: **3 619,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 388 498,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 388 498,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>91 777,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	64,00	1	21 320,32
Осмотр кровли	м2	1,55	1 200,00	2	3 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 619,20	2	17 155,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 150,60	2	5 108,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 030,60	2	9 015,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 150,60	1	2 554,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	16,00	2	1 598,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	64,00	3	31 098,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>128 286,50</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спусковых кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 125,42</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	16,00	1	10 823,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>360 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№)	кол.	-	-	-	360 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 392,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 200,00	1	10 392,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>353 510,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>280 468,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	112,30	156	41 519,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	336,70	247	197 100,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	449,00	12	41 595,36
Мытье окон	м2	19,72	12,80	1	252,42
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>73 041,85</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	40,00	1	15 252,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	625,50	3	3 114,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	625,50	30	9 757,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	104,40	52	39 087,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>428 406,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 619,20	12	70 357,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 150,60	1	3 336,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 150,60	4	1 104,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	16,00	1	9 484,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 619,20	12	204 122,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

		Норматив / Факт			
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Антонова М.С.</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Антонова М.С.	Фамилия	И.О.	Подпись
<i>Дортман Ю.Е.</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Дортман Ю.Е.	Фамилия	И.О.	Подпись
<i>Ротарь О.Б.</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	Подпись