

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,  
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества, руб. /м2: 26,68

Площадь жилых помещений, м2: 638,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 204 288,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>204 288,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 130,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	450,00	2	1 395,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	638,10	2	3 024,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>63 783,60</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 423,28	1,00	12	29 079,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 865,82</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 452,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	637,00	1	1 452,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 956,82</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	89,69	4,00	1	358,76
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	456,31	4,00	1	1 825,24
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	1,00	1	972,82
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>30 963,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>14 052,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	32,00	104	7 887,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	32,00	24	5 928,96
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>16 910,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	120,00	3	597,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	120,00	30	1 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	23,00	52	8 611,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>80 135,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	638,10	12	12 404,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	8,00	1	4 742,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	638,10	12	35 988,84

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 фамилия И.О. Подпись  
 Антонова М.С. /  
 фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. /  
 фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. /  
 фамилия И.О. Подпись