

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,67

Площадь жилых помещений, м2: 2 514,90

Площадь нежилых помещений, м2: 727,80

Сумма итого, руб.: 1 426 947,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 426 947,53
1. Осмотры МКД					79 598,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	64,00	1	21 320,32
Осмотр кровли	м2	1,55	940,00	2	2 914,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 242,70	2	15 370,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	638,78	2	2 836,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	638,78	2	2 836,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	638,78	1	1 418,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	16,00	2	1 598,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	64,00	3	31 098,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					333 619,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	40,00	1	42 209,20
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	367,64	4,00	1	1 470,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Пробивка отверстий	шт.	489,31	10,00	1	4 893,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	30,00	1	43 998,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	12,00	1	12 253,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 254,71	8,00	1	10 037,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 554,32
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	16,00	1	10 823,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					259 101,88
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	220 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 643,91	6,00	1	9 863,46
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	757,47	6,00	1	4 544,82
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	6,00	1	22 893,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 940,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	940,00	1	8 140,40
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					181 888,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					149 113,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	76,80	156	28 394,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	115,20	247	67 436,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	192,00	19	28 162,56
Мытье окон	м2	19,72	113,20	1	2 232,30
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	638,78	1	22 887,49
7.2 Уборка придомовой территории					15 260,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее					17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги					548 244,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 242,70	12	63 038,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	638,78	1	1 852,46

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	638,78	4	613,23
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г.аварийные сантехнические работы)	-	-	-	12	110 367,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	16,00	1	9 484,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 242,70	12	182 888,28

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Квашин С.В. / Квашин
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / Антонова
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись