

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 42,95

Площадь жилых помещений, м2: 4 402,57

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 269 325,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 269 325,24
1. Осмотры МКД					110 745,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	958,00	2	2 969,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 402,57	2	20 868,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	900,00	2	3 996,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	900,00	2	3 996,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	900,00	1	1 998,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					203 398,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	15,00	1	15 828,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	12,00	1	9 406,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 254,71	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 338,84
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	6,00	1	1 885,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 038 723,36
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	23 238,23	2,00	1	46 476,46
Валка деревьев диаметром от 70 до 90 см	шт.	41 503,33	1,00	1	41 503,33
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Опорные балки. Акт аварийности.)	кол.	-	-	-	98 399,98
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3,6)	кол.	-	-	-	800 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	757,47	14,40	1	10 907,57
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	3,00	1	20 644,08
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	3,00	1	11 446,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	12,00	1	3 599,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	4,00	1	3 658,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 496,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	958,00	1	8 296,28
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					354 587,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					282 650,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	164,90	156	60 966,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	247,10	247	144 649,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	412,00	24	76 335,36
Мытье окон	м2	19,72	35,40	1	698,09
7.2 Уборка придомовой территории					71 936,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	20,00	1	7 626,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	455,00	3	2 265,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	455,00	30	7 098,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	126,00	52	47 174,40
8. Прочие услуги					528 035,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 402,57	12	85 585,96

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	900,00	1	2 610,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	900,00	4	864,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	18,00	1	10 670,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 402,57	12	248 304,95

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лебедева С.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись