

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,71

Площадь жилых помещений, м2: 4 429,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 791 817,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 791 817,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>121 309,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	100,00	1	33 313,00
Осмотр кровли	м2	1,55	1 128,00	2	3 496,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 429,14	2	20 994,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 100,00	2	4 884,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 100,00	2	4 884,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 100,00	1	2 442,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	100,00	3	48 591,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>139 862,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 087,99</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>531 175,46</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	23 238,23	1,00	1	23 238,23
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	420 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,80	1	12 239,18
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 629,01	30,00	1	48 870,30
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	8,00	1	1 516,72
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	6,00	1	4 505,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>93 353,48</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 128,00	1	9 768,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>283 021,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>231 009,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	142,40	156	52 648,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	213,60	247	125 039,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	356,00	19	52 218,08
Мытье окон	м2	19,72	56,00	1	1 104,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>52 011,50</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	20,00	1	7 626,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	600,00	3	2 988,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	600,00	30	9 360,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	70,00	52	26 208,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>602 007,98</b>

