

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 31,26

Площадь жилых помещений, м2: 4 526,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 698 167,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 698 167,46
1. Осмотры МКД					119 018,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	99,00	1	32 979,87
Осмотр кровли	м2	1,55	980,00	2	3 038,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 526,90	2	21 457,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	967,00	2	4 293,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	967,00	2	4 293,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	967,00	1	2 146,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 771,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 574,29	10,00	1	25 742,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 401,32	10,00	1	24 013,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 592,17
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					462 321,09
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	450 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	3,00	1	12 321,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					53 197,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	980,00	1	8 486,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					6 130,71
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2 043,57	3,00	1	6 130,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					297 226,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					208 186,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	159,20	156	58 859,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	238,80	156	88 289,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	398,00	19	58 378,64
Мытье окон	м2	19,72	44,00	1	867,68
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	50,00	1	1 791,50
7.2 Уборка придомовой территории					71 525,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	900,00	3	4 482,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	900,00	30	14 040,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	126,00	52	47 174,40
7.4 Прочее					17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги					558 908,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 526,90	12	88 002,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	967,00	1	2 804,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	967,00	4	928,32

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	20,00	1	11 856,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 526,90	12	255 317,16

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сахаров ДА

Антонова М.С.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Проценко Т.М.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.	/	Подпись