

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 35,34

Площадь жилых помещений, м2: 4 568,11

Площадь нежилых помещений, м2: 18,10

Сумма итого, руб.: 1 945 014,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 945 014,22
1. Осмотры МКД					122 279,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	99,00	1	32 979,87
Осмотр кровли	м2	1,55	1 250,00	2	3 875,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 586,21	2	21 738,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 160,00	2	5 150,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 160,00	2	5 150,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 160,00	1	2 575,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					232 815,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 574,29	10,00	1	25 742,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 401,32	15,00	1	36 019,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	6,00	1	2 121,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 592,17
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					522 477,04
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	500 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	2,00	1	521,66
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	3,00	1	2 744,01
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 617,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 250,00	1	10 825,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 298,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					422 782,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					315 585,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	194,00	156	71 725,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	291,00	247	170 348,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	485,00	19	71 139,80
Мытье окон	м2	19,72	29,40	1	579,77
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	50,00	1	1 791,50
7.2 Уборка придомовой территории					89 682,62
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	38,00	1	14 489,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	438,00	3	2 181,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40

Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	438,00	30	6 832,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	156,00	52	58 406,40
7.4 Прочее					17 514,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	20,00	1	17 514,40
8. Прочие услуги					544 151,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 586,21	12	89 155,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 160,00	1	3 364,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 160,00	4	1 113,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	20,00	1	11 856,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	4 586,21	12	258 662,24

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаронова Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись