

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,31

Площадь жилых помещений, м2: 3 281,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 429 993,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 429 993,34
1. Осмотры МКД					77 897,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	710,00	2	2 201,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 281,55	2	15 554,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	837,30	2	3 717,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	837,30	2	3 717,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	837,30	1	1 858,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					539 256,82
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 877,87
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 368,18
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	4,00	1	3 658,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 148,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	710,00	1	6 148,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					222 225,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					181 848,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	140,40	156	51 908,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	210,60	156	77 863,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	351,00	19	51 484,68
Мытье окон	м2	19,72	30,00	1	591,60
7.2 Уборка придомовой территории					40 377,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	549,00	3	2 734,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	549,00	30	8 564,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	62,10	52	23 250,24
8. Прочие услуги					528 218,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 281,55	12	63 793,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	837,30	1	2 428,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	837,30	4	803,81
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. гидрофобизация, карнизный свес)	-	-	-	12	79 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	12,00	1	7 113,60

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 281,55	12	185 079,42
---	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Общественно / Общ.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись