

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.40

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,06**

Площадь жилых помещений, м2: **2 312,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **156,30**

Сумма итого, руб.: **1 008 890,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 008 890,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>52 553,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	40,00	1	13 325,20
Осмотр кровли	м2	1,55	635,60	2	1 970,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 468,30	2	11 699,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	442,90	2	1 966,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	442,90	2	1 966,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	442,90	1	983,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	40,00	3	19 436,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>134 972,98</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 431,14</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>120 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (2 подъезд)	кол.	-	-	-	120 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>164 518,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	120,00	1	48 919,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	635,60	1	5 504,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	30,00	1	15 174,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	15,00	1	8 596,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	20,00	1	19 456,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>26 298,34</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>171 562,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>134 995,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	113,84	156	42 088,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	170,76	156	63 133,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	284,60	12	26 365,34
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>31 313,10</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	605,00	3	3 012,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	605,00	30	9 438,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	40,00	52	14 976,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 254,32</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	6,00	1	5 254,32
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>327 553,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 468,30	12	47 983,75

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	135 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	442,90	1	1 284,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	442,90	4	425,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 468,30	12	139 212,12

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лусигованы   
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Антонова М.С.   
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.   
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.   
Фамилия И.О. Подпись