

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.42

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

~~46,66~~ 3483

Площадь жилых помещений, м2:

2 358,00

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

~~1 320 167,1~~ 985 502,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 320 167,10
1. Осмотры МКД					54 362,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	40,00	1	13 325,20
Осмотр кровли	м2	1,55	660,00	2	2 046,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 358,00	2	11 176,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	646,10	2	2 868,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	646,10	2	2 868,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	646,10	1	1 434,34
Осмотр электротехнических устройств на л/л	шт.	49,96	10,00	2	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					120 744,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 924,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	10,00	1	6 764,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					334 665,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (демонтаж козырька)	кол.	-	-	-	334 665,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					148 708,95
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 146,97	25,00	1	28 674,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	170,00	1	85 986,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	35,00	1	34 048,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					176 210,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					142 597,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	109,10	156	40 336,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	163,60	156	60 486,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	272,70	19	39 999,64
Мытье окон	м2	19,72	90,00	1	1 774,80
7.2 Уборка придомовой территории					33 613,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	644,00	3	3 207,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	644,00	30	10 046,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	44,00	52	16 473,60
8. Прочие услуги					476 551,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 358,00	12	45 839,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	301,13	1	190 579,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	101 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	646,10	1	1 873,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	646,10	4	620,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2. с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 358,00	12	132 991,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	Норматив / Факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	Норматив / Факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	M2	-	-	12	Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Олефирова И.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Антонова
Проценко
Ротарь