

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.44

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 32,89

Площадь жилых помещений, м2: 3 580,26

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 412 973,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 412 973,37
1. Осмотры МКД					81 649,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	974,00	2	3 019,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 580,26	2	16 970,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	974,00	2	4 324,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	974,00	2	4 324,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	974,00	1	2 162,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					246 034,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	75,00	1	112 812,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 306,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 434,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	974,00	1	8 434,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					233 789,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					188 683,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	162,70	156	60 153,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	244,10	156	90 248,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	406,80	12	37 685,95
Мытье окон	м2	19,72	30,20	1	595,54
7.2 Уборка придомовой территории					45 106,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	890,00	3	4 432,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	2,00	22	432,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	890,00	30	13 884,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	2,00	30	643,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	58,30	52	21 827,52
8. Прочие услуги					380 758,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 580,26	12	69 600,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	974,00	1	2 824,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	974,00	4	935,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 580,26	12	201 926,66

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 / Черемшова

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.



Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.



Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.



Фамилия И.О. Подпись