

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.46

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,48

Площадь жилых помещений, м2: 3 974,41

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 405 876,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 405 876,78
1. Осмотры МКД					110 479,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 122,00	2	3 478,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 974,41	2	18 838,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 013,00	2	4 497,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 013,00	2	4 497,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 013,00	1	2 248,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					128 615,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 384,67
Смена выключателя	шт.	355,44	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 901,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 122,00	1	9 716,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	30,00	1	29 184,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					308 958,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					230 693,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	177,26	156	65 536,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	265,90	156	98 308,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	443,16	19	65 002,71
Мытье окон	м2	19,72	93,60	1	1 845,79
7.2 Уборка придомовой территории					78 264,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	900,00	3	4 482,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	900,00	30	14 040,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	144,00	52	53 913,60
8. Прочие услуги					443 537,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 974,41	12	77 262,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 013,00	1	2 937,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 013,00	4	972,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 974,41	12	224 156,72

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	m2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	m2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	m2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман Ю.Е.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись