

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>37,96</u>
Площадь жилых помещений, м2:	1 553,70
Площадь нежилых помещений, м2:	203,20
Сумма итого, руб.:	<b>800 250,92</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>800 250,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>38 094,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	31,00	1	10 327,03
Осмотр кровли	м2	1,55	340,00	2	1 054,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 756,90	2	8 327,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	208,70	2	926,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	208,70	2	926,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	208,70	1	463,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	8,00	2	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	31,00	3	15 063,21
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>229 693,71</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	30,00	1	43 998,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	15,00	1	16 866,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	5,00	1	6 467,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 220,84</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	8,00	1	5 411,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>74 911,40</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	70,00	1	35 406,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	20,00	1	20 049,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	20,00	1	19 456,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>109 024,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>93 905,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,89	116,60	156	34 378,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,89	97,00	156	28 599,48
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,08	213,60	19	24 675,07
Мытье окон	м2	19,72	29,40	1	579,77
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	1,20	255	5 673,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>15 118,20</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	30,00	52	11 232,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>339 306,19</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 756,90	12	34 154,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	208,70	1	605,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	208,70	4	200,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	4,00	1	2 100,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	20 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	1 756,90	12	43 008,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	1 756,90	12	129 237,56

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись