

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **40,53**

Площадь жилых помещений, м2: **4 525,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 200 919,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 200 919,44
1. Осмотры МКД					112 719,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	89,00	1	29 648,57
Осмотр кровли	м2	1,55	1 230,00	2	3 813,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 525,70	2	21 451,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 023,00	2	4 542,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 023,00	2	4 542,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 023,00	1	2 271,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					288 674,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 447,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					549 179,42
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	11 208,59	8,00	1	89 668,72
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№6)	кол.	-	-	-	350 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	80,00	1	96 650,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	10,00	1	12 860,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					866,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					502 985,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					301 068,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	134,40	156	49 690,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	293,00	247	171 519,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	427,40	24	79 188,67
Мытье окон	м2	19,72	34,00	1	670,48
7.2 Уборка придомовой территории					200 165,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 402,00	3	6 981,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 402,00	30	21 871,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	437,00	52	163 612,80
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги					723 046,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 525,70	12	87 979,61

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	290 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 023,00	1	2 966,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 023,00	4	982,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 525,70	12	332 910,49

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Маханова А.А. / Маханова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись