

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

## общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

33,87

Площадь жилых помещений, м2:

3 059,90

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 243 505,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 243 505,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>75 889,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	800,00	2	2 480,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 059,90	2	14 503,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	680,90	2	3 023,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	680,90	2	3 023,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	680,90	1	1 511,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>311 604,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	45,00	1	67 687,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	10,00	1	11 244,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 598,45	5,00	1	12 992,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 689,02</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>11 148,80</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	278,72	40,00	1	11 148,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>88 965,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	20,00	1	8 153,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	150,00	1	1 299,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	25,00	1	12 645,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>287 536,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>172 549,44</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	135,20	156	49 986,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	140,00	247	81 954,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	275,20	19	40 366,34
Мытье окон	м2	19,72	12,29	1	242,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>113 236,08</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 148,35	3	5 718,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 148,35	30	17 914,26
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	218,76	52	81 903,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 751,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>452 670,97</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 059,90	12	59 484,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	680,90	1	1 974,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	680,90	4	653,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 059,90	12	225 086,24

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись