

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	38,74
Площадь жилых помещений, м2:	4 590,82
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	2 133 996,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 133 996,20
1. Осмотры МКД					113 885,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 230,00	2	3 813,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 590,82	2	21 760,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 026,50	2	4 557,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 026,50	2	4 557,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 026,50	1	2 278,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					351 175,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 453,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					156 430,15
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Газонные ограждение)	кол.	-	-	-	150 000,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	5,00	1	6 430,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					454 834,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Жалюзийные решетки на вент.каналы)	кол.	-	-	-	350 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 149,17
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	1,00	1	13 149,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					322 951,75
7.1 Уборка внутридомового имущества					229 385,98
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	127,10	156	46 991,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	285,00	156	105 370,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	412,10	24	76 353,89
Мытье окон	м2	19,72	34,00	1	670,48
7.2 Уборка придомовой территории					90 938,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 579,50	3	7 865,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 579,50	30	24 640,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	140,50	52	52 603,20
7.4 Прочее					2 627,16

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги					699 116,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 590,82	12	89 245,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 026,50	1	2 976,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 026,50	4	985,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 590,82	12	337 700,72

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Бурдаков И.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись