

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 31,79

Площадь жилых помещений, м2: 5 629,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 147 629,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 147 629,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>130 367,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	99,00	1	32 979,87
Осмотр кровли	м2	1,55	1 530,00	2	4 743,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	5 629,00	2	26 681,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 275,10	2	5 661,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 275,10	2	5 661,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 275,10	1	2 830,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	35,00	2	3 497,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	99,00	3	48 105,09
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>187 858,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	35,00	1	52 645,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 406,87</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	35,00	1	23 675,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 102,55</b>
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	220,51	5,00	1	1 102,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>120 563,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	130,00	1	108 660,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	10,00	1	4 076,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	5,00	1	2 529,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>65 745,85</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	5,00	1	65 745,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>519 615,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>357 116,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	257,50	156	95 202,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	427,10	156	157 907,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	684,60	19	100 417,13
Мытье окон	м2	19,72	36,00	1	709,92
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	575,76	5,00	1	2 878,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>162 498,92</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	24,00	1	9 151,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 149,80	3	5 726,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 149,80	30	17 936,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	336,00	52	125 798,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 094 970,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	5 629,00	12	109 427,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	580,57	1	367 431,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	190 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 275,10	1	3 697,79

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 275,10	4	1 224,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	20,00	1	9 120,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	5 629,00	12	414 069,24

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.* / *Иванова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. / Подпись