

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **45,03**

Площадь жилых помещений, м2: **4 088,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 209 020,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 209 020,18
1. Осмотры МКД					88 844,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	72,00	1	23 985,36
Осмотр кровли	м2	1,55	800,00	2	2 480,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 088,05	2	19 377,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	529,50	2	2 350,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	549,50	2	2 439,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	549,50	1	1 219,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	18,00	2	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					340 542,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	25,00	1	26 380,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	40,00	1	58 664,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 991,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	18,00	1	12 176,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					187 553,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					523 643,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					381 003,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	557,90	156	164 491,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	300,00	247	140 049,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	857,90	12	62 592,38
Мытье окон	м2	19,72	128,00	1	2 524,16
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	2,40	255	11 346,48
7.2 Уборка придомовой территории					72 066,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	500,00	3	2 490,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	500,00	30	7 800,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	165,00	52	61 776,00
7.3 Уборка мусоропровода					70 574,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	45,00	10	10 728,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	2,00	1	1 136,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	45,00	2	20 133,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	10,00	12	4 161,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	220,00	1	33 717,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	5,00	1	696,80
8. Прочие услуги					1 053 445,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 088,05	12	79 471,69
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	385,44	1	243 937,27

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	263 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	529,50	1	1 535,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	529,50	4	508,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	60 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 088,05	12	100 075,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 088,05	12	300 716,96

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Крохта Л.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись