

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

~~30,95~~ 30,18 *Дру*

Площадь жилых помещений, м2:

3 540,39

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 315 068,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 315 068,36
1. Осмотры МКД					95 782,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	874,00	2	2 709,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 540,39	2	16 781,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	771,50	2	3 425,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	771,50	2	3 425,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и подвалах	м2	2,22	771,50	1	1 712,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					106 482,40
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Восстановление дренажного колодца)	кол.	-	-	-	16 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	6,00	2	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					36 545,61
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 267,55	5,00	1	6 337,75
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	20,50	1	26 363,62
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 844,24	1,00	1	3 844,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					318 347,82
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	422,10	754,20	1	318 347,82
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					188 863,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					138 903,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	119,40	156	44 144,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	180,00	156	66 549,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	299,40	12	27 736,42
Мытье окон	м2	19,72	24,00	1	473,28
7.2 Уборка придомовой территории					49 959,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	980,00	3	4 880,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	980,00	30	15 288,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	64,00	52	23 961,60
8. Прочие услуги					553 357,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 540,39	12	68 825,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	771,50	1	2 237,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	771,50	4	740,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. окраска цоколя)	-	-	1,00	12	93 827,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 540,39	12	260 431,09

69 132,5

Дру

44 130,0

Дру

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Кузьмина А. В. согласовано с
Иванова Е.С. / [подпись] разногласиями
Проценко Т.М. / [подпись]
Ротарь О.Б. / [подпись]