

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 43,77

Площадь жилых помещений, м2: 1 015,19

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 533 188,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					533 188,32
1. Осмотры МКД					29 377,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	24,00	1	7 995,12
Осмотр кровли	м2	1,55	545,00	2	1 689,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 015,19	2	4 812,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	543,46	2	2 412,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	24,00	3	11 661,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 089,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 167,30
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					124 863,90
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Утепление чердачного перекрытия)	кол.	-	-	-	123 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	817,50	1	1 863,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скашивание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					80 566,81
7.1 Уборка внутридомового имущества					33 471,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	77,00	104	18 978,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	77,00	12	7 133,28
Мытье окон	м2	19,72	25,00	1	493,00
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	639,90	1	6 866,13
7.2 Уборка придомовой территории					38 338,24
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	28,00	1	10 676,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	697,00	3	3 471,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	697,00	30	10 873,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					210 923,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 015,19	12	19 735,29
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	96,36	1	60 984,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	14,00	4	13,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	1 015,19	12	74 677,38

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Граршидова В.В. / Граршидова В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись