

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **28,93**

Площадь жилых помещений, м2: **2 640,99**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **916 700,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					916 700,18
1. Осмотры МКД					72 279,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	679,40	2	2 106,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 640,99	2	12 518,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	568,20	2	2 522,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	568,20	2	2 522,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	568,20	1	1 261,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					145 269,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	6,00	1	6 331,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	15,00	1	22 562,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					65 323,38
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Восстановление освещения в подвале)	кол.	-	-	-	50 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					694,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шингалетов	шт.	173,50	4,00	1	694,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 504,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	5,00	1	2 529,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	737,06	30,00	1	22 111,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					45 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Обрамление уголков 3-х балконов)	кол.	-	-	-	45 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					205 352,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					139 188,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	114,80	156	42 443,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	182,40	156	67 436,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	297,20	12	27 532,61
Мытье окон	м2	19,72	90,00	1	1 774,80
7.2 Уборка придомовой территории					53 028,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	601,55	3	2 995,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	601,55	30	9 384,18
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	93,00	52	34 819,20
7.4 Прочее					13 135,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					353 277,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 640,99	12	51 340,85

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	568,20	1	1 647,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	568,20	4	545,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 640,99	12	194 271,22

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

И. Заброва

Фамилия И.О. Подпись

Головкина А.А. / *А.А. Головкина*

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись