

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,28**

Площадь жилых помещений, м2: **6 085,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 795 715,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 795 715,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>103 262,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	3,00	2	620,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	100,00	1	33 313,00
Осмотр кровли	м2	1,55	1 755,00	2	5 440,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 085,35	2	28 844,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 406,20	2	6 243,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 592,30	2	7 069,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 592,30	1	3 534,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	100,00	1	16 197,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>288 550,16</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>20 009,06</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>650 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2,4 с учетом остатка ДС по кап.ремонту)	кол.	-	-	-	650 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>220 174,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	150,00	1	125 377,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 755,00	1	15 198,30
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	60,00	1	59 215,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>52 596,68</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	4,00	1	52 596,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>669 757,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>552 161,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	323,10	156	119 456,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	456,12	247	267 008,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	779,10	24	144 351,65
Мытье окон	м2	19,72	216,00	1	4 259,52
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	1 592,30	1	17 085,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>91 324,98</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 363,50	3	6 790,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 363,50	30	21 270,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	156,00	52	58 406,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 271,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>791 365,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 085,35	12	118 299,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 406,20	1	4 077,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 406,20	4	1 349,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 085,35	12	447 638,35

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Моисеев М.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись