

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **45,61**

Площадь жилых помещений, м2: **304,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **166 599,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					166 599,23
1. Осмотры МКД					10 250,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	314,00	2	973,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	304,40	2	1 442,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	197,20	2	875,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 704,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 769,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					43 855,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	43 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	375,00	1	855,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 886,20
7.2 Уборка придомовой территории					3 886,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
8. Прочие услуги					69 133,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	304,40	12	5 917,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. сантехнические работы)	-	-	-	-	18 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	304,40	12	22 391,66

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Косилова О.Н. Косилова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Труфанов М.И. Труфанов
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись