

**\* Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за  
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **45,90**

Площадь жилых помещений, м2: **2 650,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 459 523,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 459 523,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 494,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 650,10	2	12 561,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	578,00	2	2 566,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	578,00	2	2 566,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	578,00	1	1 283,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>254 339,18</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	7,00	1	51 529,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	48,00	1	72 199,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	6,00	1	22 430,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>224 512,96</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт.щиты (2,3 подъезд))	кол.	-	-	-	180 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	15,00	1	4 713,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	24,00	1	24 110,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>148 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Укладка керамогранита на л/кл)	кол.	-	-	-	148 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 266,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>172 531,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>116 513,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	117,34	104	28 921,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	168,66	104	41 571,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	286,00	19	41 950,48
Мытье окон	м2	19,72	206,40	1	4 070,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>56 017,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	788,20	3	3 925,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	788,20	30	12 295,92
Уборка отмолок от растительности	м2	6,01	170,00	1	1 021,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	83,00	52	31 075,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>584 378,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 650,10	12	51 517,94
Вывез «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	363,76	1	230 216,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	578,00	1	1 676,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	578,00	4	554,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 650,10	12	194 941,36

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Скуратова А.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Скуратова А.В. /

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Проценко Т.М. /

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б. /