

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 41,86

Площадь жилых помещений, м2: 2 673,19

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 342 717,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 342 717,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 616,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 673,19	2	12 670,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	579,10	2	2 571,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	579,10	2	2 571,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	579,10	1	1 285,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>189 992,11</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 689,02</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 462,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	700,00	1	6 062,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>256 643,78</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>200 294,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	116,44	156	43 050,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	170,76	247	99 961,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	287,20	24	53 212,42
Мытье окон	м2	19,72	206,40	1	4 070,21
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>56 349,75</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	795,50	3	3 961,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	795,50	30	12 409,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	96,40	52	36 092,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>399 314,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 673,19	12	51 966,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	143 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	579,10	1	1 679,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	579,10	4	555,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 673,19	12	196 639,86

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Юрченко В.А.*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись