

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,27**

Площадь жилых помещений, м2: **2 634,07**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 367 701,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 367 701,02
1. Осмотры МКД					72 421,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 634,07	2	12 485,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	578,20	2	2 567,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	578,20	2	2 567,21
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	578,20	1	1 283,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					442 862,96
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 260,12
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 833,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					242 651,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					149 740,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	172,00	156	63 591,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	116,00	156	42 887,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	288,00	19	42 243,84
Мытье окон	м2	19,72	51,60	1	1 017,55
7.2 Уборка придомовой территории					92 910,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	644,00	3	3 207,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	644,00	30	10 046,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	192,00	52	71 884,80
8. Прочие услуги					589 672,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 634,07	12	51 206,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	578,20	1	1 676,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	578,20	4	555,07
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 3 года (ремонт подъездов в 2017г. по предписанию ГЖИ))	-	-	-	-	187 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 634,07	12	193 762,19

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова А.В.*
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова А.В.*
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Масленко М.И. / *Масленко М.И.*
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. / Подпись