

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 40,61

Площадь жилых помещений, м2: 3 191,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 555 314,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 555 314,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 280,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	59,00	1	19 654,67
Осмотр кровли	м2	1,55	820,00	2	2 542,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 191,70	2	15 128,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	728,00	2	3 232,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	728,00	2	3 232,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	728,00	1	1 616,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	59,00	3	28 668,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>523 382,58</b>
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (Подвал)	кол.	-	-	-	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	12,00	2	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 683,10</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>259,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	15,00	2	259,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>283 908,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>220 475,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	170,00	156	62 852,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	255,00	156	94 278,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	425,00	19	62 339,00
Мытье окон	м2	19,72	51,00	1	1 005,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>63 432,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	965,00	3	4 805,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	965,00	30	15 054,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	106,00	52	39 686,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>654 801,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 191,70	12	62 046,65
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	361,35	1	228 691,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	121 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	728,00	1	2 111,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	728,00	4	698,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 191,70	12	234 781,45

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

		Норматив / Факт			
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*