

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Радищева д.6/8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 35,25

Площадь жилых помещений, м2: 6 865,16

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 903 714,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 903 714,60
1. Осмотры МКД					157 064,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	119,00	1	39 642,47
Осмотр кровли	м2	1,55	1 838,00	2	5 697,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 865,16	2	32 540,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 527,00	2	6 779,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 527,00	2	6 779,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 527,00	1	3 389,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					442 355,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 378,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№8)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					161 280,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	150,00	1	125 377,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	40,00	1	346,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	30,00	1	15 174,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					78 895,02
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	6,00	1	78 895,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					647 442,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					540 613,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	313,30	156	115 833,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	469,90	247	275 074,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	783,20	24	145 111,30
Мытье окон	м2	19,72	232,96	1	4 593,97
7.2 Уборка придомовой территории					105 078,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	20,00	1	7 626,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	2 352,80	3	11 716,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	2 352,80	30	36 703,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	110,20	52	41 258,88
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44

8. Прочие услуги					985 298,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 865,16	12	133 458,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	330 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 527,00	1	4 428,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 527,00	4	1 465,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 865,16	12	505 001,17

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

 Фамилия И.О. / Подпись