

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4 "Рябово"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: 28,23

Площадь жилых помещений, м2: 640,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 216 874,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					216 874,21
1. Осмотры МКД					16 830,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	543,00	2	1 683,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	640,14	2	3 034,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	378,00	2	1 678,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 158,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 091,37
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	5,00	1	1 225,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 491,65
Демонтаж бетонной стяжки	м2	712,69	2,00	1	1 425,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	3,00	1	899,94
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	278,72	2,60	1	724,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	278,72	20,00	1	5 574,40
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	815,00	1	1 858,20
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	5,00	1	6 040,65
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	2,00	1	8 214,06
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	5,00	1	3 754,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 468,10
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	35,00	1	14 268,10
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 866,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 993,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	73,70	104	18 165,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	73,70	12	6 827,57
7.2 Уборка придомовой территории					25 873,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	235,00	3	1 170,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	235,00	30	3 666,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	51,00	52	19 094,40
8. Прочие услуги					67 966,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	640,14	12	10 677,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,31	640,14	12	25 426,36

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Норматив	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД


 Подпись
 И.О.


 Подпись
 И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора
Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дортман Ю.Е.	/	
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	/	
Фамилия И.О.		Подпись