

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,97

Площадь жилых помещений, м2: 3 144,70

Площадь нежилых помещений, м2: 75,50

Сумма итого, руб.: 1 158 183,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 158 183,47
1. Осмотры МКД					75 671,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	59,00	1	19 654,67
Осмотр кровли	м2	1,55	833,50	2	2 583,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 220,20	2	15 263,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	657,20	2	2 917,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	657,20	2	2 917,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	657,20	1	1 458,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	59,00	3	28 668,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					160 319,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	8,00	1	2 477,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	8,00	1	6 271,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	8,00	1	2 829,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 254,20
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					15 660,53
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	757,47	5,00	1	3 787,35
Навеска замков на люки, двери	шт.	485,87	1,00	1	485,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	18,00	1	4 694,94
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	5,00	1	4 573,35
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	2,00	1	379,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 585,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					347 206,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					283 046,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	164,80	156	60 929,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	247,20	247	144 708,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	412,00	24	76 335,36
Мытье окон	м2	19,72	54,40	1	1 072,77
7.2 Уборка придомовой территории					64 159,61
Механизованная уборка территории	м2	2,52	210,00	52	27 518,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	347,60	3	1 731,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	347,60	30	5 422,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	58,00	52	21 715,20
8. Прочие услуги					457 487,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 220,20	12	62 600,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	657,20	1	1 905,88

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	657,20	4	630,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 220,20	12	236 877,91

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тригорьев В.П.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись