

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Советская д.11

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **35,75**

Площадь жилых помещений, м2: **268,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **200,00**

Сумма итого, руб.: **201 047,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					201 047,45
1. Осмотры МКД					
					8 235,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1,55	330,00	2	1 023,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	468,70	2	2 221,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	317,00	2	1 407,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	1,00	2	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	4,00	3	1 943,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					31 728,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 836,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	1,00	1	676,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					85 049,04
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	60 000,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	331,86	2,00	1	663,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	278,72	15,00	1	4 180,80
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	220,51	15,00	1	3 307,65
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	495,00	1	1 128,60
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	21,00	1	15 768,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 800,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					13 564,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					13 564,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	40,00	104	9 859,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	40,00	12	3 705,60
8. Прочие услуги					
					57 833,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	468,70	12	7 817,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2,00	1	5,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2,00	4	1,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	468,70	12	33 183,96

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.

 Подпись


 Дортман Ю.Е.

 Подпись


 Ротарь О.Б.

 Подпись