

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 30,55

Площадь жилых помещений, м2: 10 311,69

Площадь нежилых помещений, м2: 20,70

Сумма итого, руб.: 3 787 770,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 787 770,77
1. Осмотры МКД					243 720,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	187,00	1	62 295,31
Осмотр кровли	м2	1,55	2 788,00	2	8 642,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	10 332,39	2	48 975,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	2 345,30	2	10 413,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 345,30	2	10 413,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	2 345,30	1	5 206,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	65,00	2	6 494,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	187,00	3	90 865,17
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					349 203,06
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена вводов ХВС, 2 шт.)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	75,00	2	44 635,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 277,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	4,00	12	3 976,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	65,00	1	43 969,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					43 109,86
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	100,00	1	29 998,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					167 170,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					794 447,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					588 287,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	476,60	156	176 208,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	790,00	156	292 078,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	1 266,60	12	117 337,82
Мытье окон	м2	19,72	135,00	1	2 662,20
7.2 Уборка придомовой территории					206 159,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	3 737,00	3	18 610,26
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	3 737,00	30	58 297,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	321,00	52	120 182,40
8. Прочие услуги					2 139 843,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	10 332,39	12	200 861,66
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 228,59	1	777 550,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	375 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2 345,30	1	6 801,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2 345,30	4	2 251,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	38,00	1	17 328,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	10 332,39	12	760 050,61

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Широкова В.А. / Широкова В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись