

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **39,25**

Площадь жилых помещений, м2: **1 894,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итогов, руб.: **1 242 002,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 242 002,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>58 046,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	43,00	1	14 324,59
Осмотр кровли	м2	1,55	715,00	2	2 216,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 636,80	2	12 498,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	577,20	2	2 562,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	577,20	2	2 562,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	577,20	1	1 281,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	43,00	3	20 894,13
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>510 961,74</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	350 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 306,77</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>42 885,50</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	20,00	1	5 999,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	278,72	30,00	1	8 361,60
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	20,00	1	24 162,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	5,00	1	4 361,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>12 774,90</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	15,00	1	129,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	25,00	1	12 645,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>203 017,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>157 242,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	121,30	156	44 847,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	181,90	156	67 252,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	303,20	19	44 473,38
Мытье окон	м2	19,72	34,00	1	670,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>44 022,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	150,00	3	747,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	150,00	30	2 340,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	97,40	52	36 466,56
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 751,44</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>402 010,39</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 636,80	12	51 259,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	577,20	1	1 673,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	577,20	4	554,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	10,00	1	4 560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 636,80	12	193 963,01

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стрельникова В.А. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись