

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,78**

Площадь жилых помещений, м2: **4 899,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 279 847,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 279 847,15
1. Осмотры МКД					107 546,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 370,00	2	4 247,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 899,60	2	23 224,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 112,30	2	4 938,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 112,30	2	4 938,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 112,30	1	2 469,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					239 559,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	15,00	1	110 421,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 613,39
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 864,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 370,00	1	11 864,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					370 165,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					260 070,72
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	236,30	104	58 243,22
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	381,80	156	141 159,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	618,10	12	57 260,78
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории					110 095,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	891,80	3	4 441,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	891,80	30	13 912,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	233,10	52	87 272,64
8. Прочие услуги					1 526 098,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 899,60	12	95 248,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	474,57	1	300 345,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 112,30	4	1 067,81
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 2 года. 2017г. Блочные швы, Ремонт парадных. Предписание ГЖИ)	-	-	1,00	12	578 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 899,60	12	360 414,58

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись