

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за
работы, услуги по управлению МКД, содержанию и
текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,31

Площадь жилых помещений, м2: 4 975,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 988 860,32

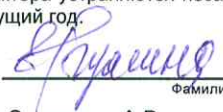
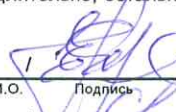
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 988 860,32
1. Осмотры МКД					109 988,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 370,00	2	4 247,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 975,40	2	23 583,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 300,00	2	5 772,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 300,00	2	5 772,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 300,00	1	2 886,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					340 243,86
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Замена ввода ХВС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 278,56
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	4,00	1	4 018,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					112 166,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 370,00	1	11 864,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					380 156,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					278 148,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	239,80	156	88 658,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	359,60	156	132 951,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	599,40	12	55 528,42
Мытье окон	м2	19,72	51,20	1	1 009,66
7.2 Уборка придомовой территории					102 008,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	851,80	3	4 241,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	851,80	30	13 288,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	213,70	52	80 009,28
8. Прочие услуги					625 026,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 975,40	12	96 721,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 300,00	1	3 770,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 300,00	4	1 248,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 975,40	12	365 990,42

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

 / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись