

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 37,47

Площадь жилых помещений, м2: 4 865,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 187 878,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 187 878,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>108 553,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	79,00	1	26 317,27
Осмотр кровли	м2	1,55	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 865,50	2	23 062,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 297,00	1	2 879,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	79,00	3	38 386,89
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>260 588,24</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	15,00	1	15 828,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>135 689,02</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт.щиты, 1 подъезд)	кол.	-	-	-	120 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>481 740,80</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	450 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,00	1	11 999,20
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	236,21	20,00	1	4 724,20
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	20,00	1	15 017,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>66 868,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>529 645,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>443 478,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	257,20	156	95 091,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	385,80	247	225 843,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	643,00	24	119 135,04
Мытье окон	м2	19,72	172,80	1	3 407,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>86 167,33</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 058,40	3	5 270,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 058,40	30	16 511,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	156,40	52	58 556,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>604 793,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 865,50	12	94 585,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 297,00	1	3 761,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 297,00	4	1 245,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 865,50	12	357 906,18

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Скуратова А.В.*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись