

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 27,77

Площадь жилых помещений, м2: **10 886,99**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 628 541,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 628 541,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>166 092,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	180,00	1	59 963,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 661,00	2	5 149,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	10 886,99	2	51 604,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 398,00	2	6 207,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 398,00	2	6 207,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 398,00	1	3 103,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	180,00	1	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>242 305,63</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	25,00	1	35 038,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 249,49</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 384,26</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 661,00	1	14 384,26
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>111 948,24</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	12,00	1	111 948,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 296 961,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>886 988,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,89	1 149,70	156	338 977,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,89	574,90	247	268 380,57
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,08	1 724,60	24	251 653,63
Мытье окон	м2	19,72	220,00	1	4 338,40
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	5,00	255	23 638,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>139 829,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 154,80	3	5 750,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 154,80	30	18 014,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	310,00	52	116 064,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>270 143,10</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	112,50	2	50 334,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 150,00	1	176 249,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	40,00	1	5 574,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 762 599,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	10 886,99	12	211 643,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	310 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 398,00	1	4 054,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 398,00	4	1 342,08
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	35 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	10 886,99	12	266 513,52
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	11 100,00	1,00	12	133 200,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	10 886,99	12	800 846,98

*не согласен*  
*ИИ*

*не согласен*  
*ИИ*

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив		

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись