

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,81**

Площадь жилых помещений, м2: **8 114,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 265 915,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 265 915,67
1. Осмотры МКД					177 640,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	144,00	1	47 970,72
Осмотр кровли	м2	1,55	1 351,00	2	4 188,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	8 114,20	2	38 461,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 112,30	2	4 938,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 112,30	2	4 938,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 112,30	1	2 469,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	144,00	3	69 971,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					246 788,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	150,00	1	40 213,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 249,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					769 562,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4)	кол.	-	-	-	750 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					95 284,66
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 351,00	1	11 699,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 078 251,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					759 157,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	1 138,03	156	335 536,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	586,67	247	273 875,16
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 724,70	12	125 834,11
Мытье окон	м2	19,72	253,60	1	5 000,99
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	4,00	255	18 910,80
7.2 Уборка придомовой территории					122 474,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	890,00	3	4 432,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	890,00	30	13 884,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	278,20	52	104 158,08
7.3 Уборка мусоропровода					196 619,31
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	90,00	10	21 456,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	16,00	12	6 658,56
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	800,00	1	122 608,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	20,00	1	2 787,20
8. Прочие услуги					1 864 138,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	8 114,20	12	157 740,05
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	850,38	1	538 188,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 112,30	1	3 225,67

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 112,30	4	1 067,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	16,00	1	8 400,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	110 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	8 114,20	12	198 635,62
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	8 114,20	12	596 880,55

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Буркина М.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись