

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **30,84**

Площадь жилых помещений, м2: **4 821,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 784 449,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 784 449,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>109 164,48</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 350,00	2	4 185,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 821,60	2	22 854,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 297,00	2	5 758,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 297,00	1	2 879,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>260 546,69</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>47 340,94</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	24,00	1	7 541,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	24,00	1	24 110,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>31 740,80</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,00	1	11 999,20
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	236,21	20,00	1	4 724,20
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	20,00	1	15 017,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>284 296,10</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Закрытие чердачных продухов)	кол.	-	-	-	150 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 350,00	1	11 691,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	10,00	1	5 058,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	20,00	1	20 049,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	9,00	1	5 157,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	9,00	1	8 755,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>431 649,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>322 210,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	248,80	156	91 986,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	373,20	156	137 979,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	622,00	19	91 234,96
Мытье окон	м2	19,72	51,20	1	1 009,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>109 438,85</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	659,80	3	3 285,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	659,80	30	10 292,88
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	244,10	52	91 391,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>619 711,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 821,60	12	93 731,90

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	159 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 297,00	1	3 761,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 297,00	4	1 245,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	16,00	1	7 296,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 821,60	12	354 676,90

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись