

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **29,20**

Площадь жилых помещений, м2: **3 651,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 279 702,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 279 702,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>80 342,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	970,00	2	3 007,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 651,50	2	17 308,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	827,00	2	3 671,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	827,00	2	3 671,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	827,00	1	1 835,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>156 199,26</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	150,00	1	40 213,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>182 306,77</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (1 подъезд эт.щиты и ВРУ на основании ТО электриков (срочно))	кол.	-	-	-	170 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>66 868,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	80,00	1	66 868,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>325 732,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>236 406,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	203,64	156	75 289,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	305,46	156	112 934,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	509,10	12	47 163,02
Мытье окон	м2	19,72	51,70	1	1 019,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>89 325,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 114,20	3	5 548,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,23	255	4 469,13
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 114,20	30	17 381,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	165,40	52	61 925,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>468 253,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 651,50	12	70 985,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	827,00	1	2 398,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	827,00	4	793,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 651,50	12	268 604,34

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	Факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись