

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.12

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **34,29**

Площадь жилых помещений, м2: **618,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **254 440,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>254 440,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 116,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	540,00	2	1 674,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	618,40	2	2 931,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 255,56</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 518,84</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 395,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	612,00	1	1 395,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 400,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	40,00	2	2 400,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>32 872,93</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,50	1	32 872,93
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>35 772,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 299,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	62,40	104	15 380,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	62,40	12	5 780,74
Мытье окон	м2	19,72	7,00	1	138,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 473,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	472,00	3	2 350,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	22,00	52	8 236,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>142 108,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	618,40	12	5 417,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	44 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	31,20	1	90,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	31,20	4	29,95
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на 5 лет за ремонт вентканалов в 2014г. на сумму 341375руб. (оплачено 2015-2016гг.: 97000,04руб.; 2017г. 0,00руб.; 2018г. 68276руб.))	-	-	-	-	67 730,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	618,40	12	19 368,29

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платёжном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Новикова М.И. Новикова*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись