

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.12А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **47,58**

Площадь жилых помещений, м2: **740,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **422 731,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					422 731,56
1. Осмотры МКД					24 287,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	740,40	2	3 509,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	497,00	2	2 206,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	497,00	2	2 206,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	497,00	1	1 103,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					238 275,08
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	16,00	2	9 522,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 494,26
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 330,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	500,00	1	4 330,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 184,29
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 471,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	65,80	104	16 218,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	65,80	12	6 095,71
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории					30 712,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	425,00	3	2 116,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	425,00	30	6 630,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	43,10	52	16 136,64
8. Прочие услуги					97 160,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,39	740,40	12	12 349,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	497,00	1	1 441,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	497,00	4	477,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,90	740,40	12	52 420,32

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Антонова М.С.

 Фамилия И.О. Подпись


 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись