

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: 42,85

Площадь жилых помещений, м2: 623,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 320 649,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					320 649,05
1. Осмотры МКД					18 340,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	540,00	2	1 674,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	623,60	2	2 955,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					19 255,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					175 755,41
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	170 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	3,00	1	899,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	612,00	1	1 395,36
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 153,37	3,00	1	3 460,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 200,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 643,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 624,05
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	63,30	104	15 602,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	63,30	12	5 864,11
Мытье окон	м2	19,72	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории					20 019,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	602,00	3	2 997,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	602,00	30	9 391,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
8. Прочие услуги					59 587,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	623,60	12	5 462,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	29 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	31,60	1	91,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	31,60	4	30,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	623,60	12	19 531,15

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись