

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.21

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 33,98

Площадь жилых помещений, м2: 2 882,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 175 432,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 175 432,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>74 815,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	726,00	2	2 250,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 882,70	2	13 664,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	725,53	2	3 221,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	725,53	2	3 221,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	725,53	1	1 610,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>397 174,61</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Экспертиза ЦО и ГВС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	50,00	1	52 761,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	50,00	1	73 331,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 891,70</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	3,00	1	3 013,83
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>26 918,04</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	726,00	1	6 287,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	36,00	1	20 630,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>249 999,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>175 627,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	156,00	156	57 676,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	183,00	156	67 658,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	339,00	19	49 724,52
Мытье окон	м2	19,72	28,80	1	567,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>74 372,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 260,00	3	6 274,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 260,00	30	19 656,00
Уборка приемков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	100,00	52	37 440,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>409 632,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 882,70	12	56 039,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	725,53	1	2 104,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	725,53	4	696,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	12,00	1	8 208,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	2 882,70	12	162 584,28
---	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бришва М.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.                      /                      *Антонова М.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.                      /                      *Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.                      /                      *Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.                      Подпись