

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.23

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 35,83

Площадь жилых помещений, м2: 3 300,66

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 419 189,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 419 189,73
1. Осмотры МКД					80 006,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	846,00	2	2 622,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 300,66	2	15 645,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	846,09	2	3 756,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	846,09	2	3 756,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	846,09	1	1 878,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					689 858,78
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Установка прибора учета ГВС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	-	-	-	360 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	18,00	2	10 712,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	12,00	1	4 243,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 595,72
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 596,26
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	932,71	6,00	1	5 596,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 326,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	846,00	1	7 326,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					197 010,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					158 050,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	120,72	156	44 632,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	181,08	156	66 948,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	301,80	19	44 268,02
Мытье окон	м2	19,72	30,00	1	591,60
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	150,00	1	1 609,50
7.2 Уборка придомовой территории					37 208,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	585,00	3	2 913,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	585,00	30	9 126,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	43,00	52	16 099,20
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги					413 795,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 300,66	12	64 164,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	152 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	846,09	1	2 453,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	846,09	4	812,25

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	12,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	3 300,66	12	186 157,22

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонина М.С.

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. / Подпись