

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.25

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего
имущества, руб. /м2: **45,23**

Площадь жилых помещений, м2: **1 390,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **754 756,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					754 756,70
1. Осмотры МКД					37 450,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	27,00	1	8 994,51
Осмотр кровли	м2	1,55	610,00	2	1 891,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	1 390,70	2	6 591,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	517,80	2	2 299,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	517,80	2	2 299,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	517,80	1	1 149,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					402 862,96
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 248,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 282,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	610,00	1	5 282,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					88 287,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					45 203,95
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	132,60	104	32 683,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	132,60	12	12 284,06
Мытье окон	м2	19,72	12,00	1	236,64
7.2 Уборка придомовой территории					43 083,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	697,00	3	3 471,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	697,00	30	10 873,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	56,00	52	20 966,40
8. Прочие услуги					212 625,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	1 390,70	12	27 035,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	99 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	517,80	1	1 501,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	517,80	4	497,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	9,00	1	6 156,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	1 390,70	12	78 435,48

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту);

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кушнова Н.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись