

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.27

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 46,57

Площадь жилых помещений, м2: 839,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 468 845,43


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					468 845,43
1. Осмотры МКД					24 196,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	520,00	2	1 612,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	839,05	2	3 977,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	293,54	2	1 303,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	293,54	2	1 303,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	293,54	1	651,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 041,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	18,00	2	10 712,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	2,00	1	3 008,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 370,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					169 211,37
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (№1)	кол.	-	-	-	150 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	6,00	1	1 799,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 363,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	520,00	1	4 503,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	20,00	1	660,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					28 270,72
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,15	1	28 270,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 153,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 046,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	77,80	104	19 176,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	77,80	12	7 207,39
Мытье окон	м2	19,72	33,60	1	662,59
7.2 Уборка придомовой территории					32 107,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	589,20	3	2 934,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	589,20	30	9 191,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	37,80	52	14 152,32
8. Прочие услуги					132 238,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	839,05	12	16 311,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	62 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	293,54	1	851,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	293,54	4	281,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	839,05	12	47 322,42

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись