

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д.28

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>31,48</u>
Площадь жилых помещений, м2:	759,46
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	286 870,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>286 870,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 265,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1,55	530,00	2	1 643,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	759,46	2	3 599,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	388,45	2	1 724,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	388,45	2	1 724,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	388,45	1	862,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>67 911,05</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	6,00	1	8 409,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	6,00	1	9 024,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 808,48</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>28 938,55</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	530,00	1	4 589,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	8,00	1	4 046,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	11,00	1	11 026,95
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	6,00	1	3 438,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	6,00	1	5 836,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>48 377,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 827,59</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	62,90	104	15 503,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	62,90	12	5 827,06
Мытье окон	м2	19,72	25,20	1	496,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>26 549,94</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	512,00	3	2 549,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	512,00	30	7 987,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	27,20	52	10 183,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>112 568,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	759,46	12	14 763,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	48 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	388,45	1	1 126,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	388,45	4	372,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	759,46	12	42 833,54

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гамшиаров В.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись