

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тарасово д., Тарасово д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

42,90

Площадь жилых помещений, м2:

734,30

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

377 991,71

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	квартир	333,13	16,00	1	5 330,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,55	500,00	2	1 550,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,37	734,30	2	3 480,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	497,00	2	2 206,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	497,00	2	2 206,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,22	497,00	1	1 103,34
Проверка вентканалов квартир	шт.	49,96	4,00	2	399,68
	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	шт.	1 055,23	4,00	1	4 220,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	шт.	783,88	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	м.п.	1 401,52	4,00	1	5 606,08
	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>Выполнение работ по смете (Электромонтажные)</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	кол.	-	-	-	150 000,00
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>Очистка кровли от мусора в летний период</b>					
Скалывание сосулек	м2	8,66	100,00	1	866,00
	м.п.	30,00	20,00	2	1 200,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,37	64,90	104	15 996,55
Мытье окон	м2	7,72	64,90	12	6 012,34
	м2	19,72	7,00	1	138,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>Сезонное выкашивание газонов</b>					
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м2	1,66	286,00	3	1 424,28
Уборка газонов в теплый период	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка территории	м2	0,52	286,00	30	4 461,60
	м2/Нед.	7,20	22,10	52	8 274,24
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств</b>					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,39	734,30	12	12 248,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	497,00	1	1 441,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	м2	0,24	497,00	4	477,12
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	стояк	684,00	8,00	1	5 472,00
	м2	5,90	734,30	12	51 988,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 - - 12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тавилова Л.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Масленко В.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись