

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<b>27,09</b>
Площадь жилых помещений, м2:	<b>3 601,50</b>
Площадь нежилых помещений, м2:	<b>Отсутствует</b>
Сумма итого, руб.:	<b>1 170 679,04</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 170 679,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>81 825,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	1 002,00	2	3 106,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 601,50	2	17 071,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	973,00	2	4 320,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	973,00	2	4 320,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	973,00	1	2 160,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>209 862,51</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (Ремонт ХВС с учетом остатка ДС)	кол.	-	-	-	100 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 306,77</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 677,32</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 002,00	1	8 677,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка газонного ограждения)	кол.	-	-	-	50 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>282 239,55</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>215 434,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	184,20	156	68 102,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	276,20	156	102 116,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	460,40	12	42 651,46
Мытье окон	м2	19,72	130,00	1	2 563,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>66 805,41</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	827,00	3	4 118,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	827,00	30	12 901,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	120,00	52	44 928,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>525 767,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 601,50	12	70 013,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	973,00	1	2 821,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	973,00	4	934,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 шт.	4 300,00	1,00	12	51 600,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 601,50	12	264 926,34

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт


Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зотурьев П.И. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Тюменко С.И. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. / Подпись